

Plan plačil – Vrtec Komenda

Plačila se izvedejo na osnovi tranš, potem ko so doseženi mejniki, kot sledi v nadaljevanju:

Zap. št.	Mejnik (dosežena vrsta del)	Delež (%)
1.	Po predložitvi PZI za Fazo 1 in izvedeni prijavi začetka gradnje	1 %
2.	Po predložitvi PZI za vse faze	2 %
3.	Po potrjenem PZI za vse faze s strani naročnika oziroma inženirja	2 %
4.	Po ureditvi in vzpostavitvi gradbišča, vključno z ločitvijo in zavarovanjem območja obratujočega vrtca ter poti do OŠ	1 %
5.	FAZA 1: Po prestatitvi montažnega objekta vrtca (stavba št. 488) na severni del parcele, vključno s temeljenjem in začasnimi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, uspešno opravljenem tehničnem pregledu in pridobitvi uporabnega dovoljenja	2 %
6.	FAZA 2: Po odstranitvi montažnega objekta v osrednjem delu parcele ter odstranitvi obstoječih igral in zunanje opreme (vključno s hrambo igral, ki ostanejo)	1 %
7.	FAZA 3: Po delni odstranitvi obstoječega vrtca (stavba št. 273) in pripravi konstrukcij ohranjenega dela za povezavo s prizidavo	2 %
8.	Po izvedbi zemeljskih del in izkopa gradbene jame, vključno z morebitnimi ojačitvami pod temelji obstoječega parkirišča šole oziroma telovadnice (podbetoniranje, jet grouting)	2 %
9.	Po izvedbi temeljev in temeljne plošče, kompletno z drenažo, hidroizolacijo in protiradonsko zaščito	2 %
10.	Po izvedbi rekonstrukcijskih del na nosilni konstrukciji ohranjenega dela obstoječega vrtca	1 %
11.	Po izvedbi lesene nosilne konstrukcije pritličja (CLT stene, stebri) s ploščo nad pritličjem	2,5 %
12.	Po izvedbi lesene nosilne konstrukcije nadstropja (lamela igralnic in lamela upravnega dela)	2,5 %
13.	Po izvedbi nosilne konstrukcije strehe (lesena oziroma jeklena) in nadstreškov	2 %
14.	Po izvedbi toplotne izolacije, hidroizolacije in kritine strehe, kompletno s kleparskimi deli, strešnimi kupolami, zasteklitvijo nad galerijo in ogrevanjem odvodnjavanja	2 %
15.	Po izvedbi pohodne igralne strehe nad kuhinjo in pralnico (protizdrsna obloga R11, ograja, korita, sidrna mesta za nadstreške) in zunanjih evakuacijskih stopnic	1 %
16.	Po vgradnji zunanjega stavbnega pohošstva s trojno zasteklitvijo (okna, zasteklitve, vhodna vrata, vetrolovi in zunanja senčila)	3 %
17.	Po izvedbi prezračevane fasade s kovinsko oblogo iz perforirane pločevine (nadstropni lameli in pritlični povezovalni del z OŠ)	2,5 %
18.	Po izvedbi prezračevane lesene obloge, obloge iz brušenega betona in zunanjih okenskih polic	2 %
19.	Po izvedbi suhomontažnih sten, stropov in oblog, vključno z akustičnimi oblogami	2 %
20.	Po izvedbi armiranih estrihov v vseh etažah, vključno s toplotno in zvočno izolacijo	2 %

Zap. št.	Mejnik (dosežena vrsta del)	Delež (%)
21.	Po izvedbi grobih razvodov strojnih instalacij (vodovod in kanalizacija, vključno s sistemom rabe deževnice)	1 %
22.	Po izvedbi grobih razvodov strojnih instalacij (ogrevanje in hlajenje)	2 %
23.	Po izvedbi grobih razvodov strojnih instalacij (prezračevanje ter odvod dima in toplote)	2 %
24.	Po dobavi in vgradnji prezračevalnih naprav z rekuperacijo toplote	3 %
25.	Po dobavi in vgradnji toplotnih črpalk in naprav v strojnici (ogrevanje, hlajenje, priprava sanitarne tople vode)	3 %
26.	Po izvedbi plinske instalacije za oskrbo kuhinje, vključno z merilno-regulacijsko omarico in sistemom zaznavanja plina	0,5 %
27.	Po dobavi in vgradnji sanitarne opreme	1 %
28.	Po izvedbi fine montaže strojnih instalacij in zagonu	1 %
29.	Po izvedbi grobih razvodov elektro instalacij	2 %
30.	Po izvedbi NN priključka, elektro razdelilnikov, instalacijskih razvodov in strukturiranega ožičenja	2 %
31.	Po vgradnji splošne in varnostne razsvetljave	2 %
32.	Po izvedbi strelovodne instalacije in izenačitve potencialov	0,5 %
33.	Po izvedbi sistemov tehničnega varovanja (APZ, protivlomno varovanje, videonadzor, ODT, kontrola pristopa, ozvočenje)	2 %
34.	Po izvedbi CNS in sistema upravljanja energetskega naprav (BACS)	1 %
35.	Po dobavi in vgradnji strešne sončne elektrarne	2 %
36.	Po dobavi in vgradnji električne avto polnilnice in elektro polnilne kolesarnice	0,5 %
37.	Po izvedbi fine montaže elektro instalacij in zagonu	1 %
38.	Po vgradnji talnih oblog (razen keramike)	2 %
39.	Po izvedbi keramičarskih del	1 %
40.	Po izvedbi slikopleskarskih del	2 %
41.	Po montaži notranjih vrat, steklenih sten, premičnih predelnih sten in sanitarnih kabin (HPL)	2,5 %
42.	Po montaži osebne dvigala in tovarnega dvigala za prevoz hrane	1,5 %
43.	Po dobavi in montaži tehnološke opreme centralne kuhinje	4 %
44.	Po dobavi in montaži tehnološke opreme pralnice	1,5 %
45.	Po dobavi in montaži notranje pohištvene in fiksne opreme (pedagoški prostori, uprava in ostali prostori)	5 %
46.	Po izvedbi priključkov na komunalno, energetsko in informacijsko infrastrukturo ter prestavitvah obstoječih vodov	1 %
47.	Po izvedbi zunanje ureditve Faze 3 (prometne in manipulativne površine, nadstrešek za dostavno vozilo, funkcionalna povezava do OŠ, krajinska ureditev)	1 %
48.	Po dobavi in montaži zunanjih igral s podlagami ter ponovni montaži ohranjenih igral	2 %

Zap. št.	Mejnik (dosežena vrsta del)	Delež (%)
49.	FAZA 3: Po uspešno opravljenem tehničnem pregledu in pridobitvi uporabnega dovoljenja, vključno z uspešno opravljenim preizkusom zrakotesnosti ($n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$)	2 %
50.	FAZA 4: Po odstranitvi prestavljenega montažnega objekta na severnem delu parcele	0,5 %
51.	FAZA 5: Po izvedbi nove zunanje ureditve na severnem delu parcele (parkirišče in športno igrišče)	2 %
52.	Po izdanem Potrdilu o prevzemu, predaji PID dokumentacije, DZO, dokazila o zanesljivosti objekta, navodil za obratovanje in vzdrževanje ter dokumentacije za Eko sklad, odpravi pomanjkljivosti, ugotovljenih na tehničnih pregledih, in zaključenem usposabljanju osebja naročnika	3 %
53.	Po predaji finančnega zavarovanja za odpravo pomanjkljivosti v garancijski dobi	5 %
	SKUPAJ	100 %

Opomba: posamezen mejnik pomeni izvedbo pretežnega dela postavke (vsaj 90 % navedene vrste del). Navedeno ne velja za mejnike 1., 2., 3., 5., 49., 52. in 53., ki so doseženi šele z v celoti izpolnjenimi pogoji, navedenimi v posameznem mejniku.